



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)  
Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

**AREA EDUCATIVA ASSISTENZIALE**

**Determinazione del Responsabile d'Area**

**n. 67 del 06/06/2022**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 11/09/2020 relativa al servizio di manutenzione ascensori n.54NM9261 e n. 54NN0306 presso l'Istituto Castorani di Giulianova . Anno 2022.**

**CIG: Z5D36B770B**

**IL RESPONSABILE**

- VISTA** - l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Assistenziale Educativa alla Dott.ssa Manuela Gasparini, avvenuta nei modi di legge;
- RITENUTO** - di essere legittimata ad emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- PREMESSO** - che l'ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari,

residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell'area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;

- che nel patrimonio immobiliare dell'ASP dedicato all'infanzia è presente l'immobile sito in via Acquaviva a Giulianova;
- che nell'ordinaria gestione dell'Istituto, è stato di recente ristrutturata l'Ala Ovest posta al primo piano dell'organismo edilizio, aumentando così la capacità ricettiva e funzionale dell'Istituto;

**CONSIDERATO** - che all'interno dello stabile sito in via Acquaviva n.9 sono in essere due impianti: ascensore n. 54NM9621 e ascensore n.54NN0306 per i quali è necessario stipulare un contratto per i servizi di manutenzione, essendo il precedente scaduto;

**PRESO ATTO** - della necessità di affidare il servizio per l'anno 2022;

**ATTESO** - che è stata contattata per le vie brevi la ditta OTIS SRL , con sede legale in Cassina De Pecchi (MI) , Via Roma n.108, codice fiscale e partita IVA 01729590032 per la stipula contrattuale in quanto trattasi di ditta che nel tempo ha dimostrato affidabilità ed elevata competenza professionale nell'espletamento delle attività di manutenzione di questo edificio, la quale con nota prot. n.281 del 31/05/2022, ha presentato una proposta di riduzione del canone in essere offrendo quindi un canone pari a:

- Ascensore n. 54NM9621 canone annuale €. 1.020,00
- Ascensore n.54NN0306 canone annuale proposto €. 900,00

importi comprensivi di una serie di prestazioni aggiuntive quali: intervento fermo impianto Lunedì/sabato, servizio di manutenzione e assistenza tecnica, copertura assicurativa, numero verde gratuito;

- della disponibilità manifestata dalla ditta OTIS S.R.L., ad effettuare con immediatezza il servizio di manutenzione ed assistenza;

**VERIFICATO** - il possesso da parte della ditta in parola dei requisiti di ordine tecnico professionali di comprovata esperienza richiesti dalla normativa vigente ai fini dell'affidamento del lavoro di che trattasi;

- che il corrispettivo indicato nell'offerta è da ritenersi congruo e sostenibile economicamente;
- che il citato importo consente di dare corso ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, come modificato dal Decreto-Legge n. 77/2021, a sua volta modificato in sede di conversione dalla Legge n. 108/2021, per cui è intendimento dell'Ente procedere in tale direzione, ai sensi dei relativi ed epigrafati riferimenti normativi;
- che l'affidamento in oggetto rientra nel novero degli affidamenti "a corpo", ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. dddd) del Decreto Legislativo n. 50/2016: «appalto a corpo» qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto;
- che la regola della rotazione risulta osservata pedissequamente;

**DATO ATTO** - che la scelta dell'operatore economico è dettata dall'assoluta affidabilità e perizia, all'esito dei dati curricolari che emergono e dall'assoluta convenienza del convenuto importo cui consegue intuibile efficienza;

**RITENUTO** - di aver rispettato i principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza ed economicità, attraverso la garantita disponibilità dell'affidatario che oltre ad essere pronto a riscontri verbali nell'immediato, attiverà il progetto di formazione entro cinque giorni dalla sottoscrizione del presente atto;

- di applicare le norme richiamate nelle previste modalità;
- che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente nella sottoscrizione della presente determinazione per accettazione;

**CONSIDERATO** - che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Decreto Legislativo n.50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

- che ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n.266 del 23/12/2005, l'ASP è tenuta ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);

- TENUTO CONTO** - che è necessario registrare il CIG in modalità smart;
- che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, ha verificato la regolarità contributiva mediante DURC protocollo INAIL\_31332777 Data richiesta 07/02/2022 Scadenza validità 07/06/2022 da cui risulta la posizione regolare dell'operatore economico;
  - che, trattandosi di affidamento ex art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, l'ASP non ha richiesto all'Operatore la presentazione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Decreto Legislativo n.50/2016;
- RICHIAMATO** - il disposto dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per il quale necessita di nominare il Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento;
- CONSIDERATO** - che la sottoscritta Manuela Gasparrini, Responsabile dell'Area Educativa Assistenziale dell'Ente, può ritenere propria la veste giuridica di RUP ed è in possesso dei requisiti di legge;
- DATO ATTO** - che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
- VISTO**
- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
  - il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente;
  - il Decreto Legislativo n. 81/2008;
  - il regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il preventivo prodotto dalla ditta OTIS SRL con sede legale in Cassina de Pecchi (MI) , Via Roma n. 108, codice fiscale e partita IVA 01729590032, per l'importo di €.1.020,00 oltre IVA per l'impianto n.54NM9621 e €.900,00 oltre IVA per l'impianto n. 54NN0306, generalizzato nelle premesse, di importo complessivo pari a € 1.920,00 oltre IVA;
3. di affidare il servizio di manutenzione per l'anno 2022 degli impianti elevatori dell'Istituto Castorani e precisamente: Ascensore n.54NM9621 e Ascensore n.54NN0306 alla ditta OTIS SRL con sede legale in Cassina de Pecchi (MI) , Via Roma n. 108, codice fiscale e partita IVA 01729590032, per l'importo di €.1.020,00 oltre IVA per l'impianto n.54NM9621 e €.900,00 oltre IVA per l'impianto n. 54NN0306;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016, quale forma contrattuale la sottoscrizione per accettazione del presente atto;
5. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la sottoscritta Responsabile dell'Area Assistenziale Educativa;
6. di confermare il CIG: Z5D36B770B
7. di trasmettere copia del presente atto al responsabile dell'area finanziaria;
8. di pubblicare copia del presente atto sull'Albo pretorio dell'ente per 15 giorni;

Il Responsabile  
dell'Area Educativa Assistenziale  
*Dott.ssa Manuela Gasparrini*

